

**Информация о состоянии объекта недвижимого имущества
предполагаемого к передаче в аренду, закрепленного за
государственными учреждениями Рязанской области, казенными
предприятиями Рязанской области и государственными унитарными
предприятиями Рязанской области**

1. Информация о здании (помещении)

Наименование: часть здания - театр, кадастровый номер 62:29:0080020:64
Общая площадь 3798,2 кв.м.

1.1. Тип

(подчеркнуть один из вариантов)

Капитальное здание – здание производственного и непроизводственного назначения на фундаменте, стены из каменных материалов, кирпича, панелей, шлакоблоков, железобетона, бетона
Деревянное здание – здание, имеющее бревенчатые стены или деревянные каркасные стены с засыпкой
Ангар – сооружение с металлическим каркасом, металлическими стенами, заглубленным фундаментом
Павильон – легкое тонкостенное сооружение с металлическим или деревянным каркасом

1.2. Основные элементы конструкции и их материалы

Этажность: 3
Наличие в здании лифта (да/нет): да
Год постройки: 1889 г.
Износ (%): 70
Остаточная стоимость (руб.): 389 814 091,45 руб.
Восстановительная стоимость (руб.) по состоянию на «01» сентября 2025 г. составляет 412 175 855,42 руб.

1.3. Сведения о годе проведения последнего капитального ремонта

Электрическая проводка* 2023
Система отопления* 2023
Водопровод и канализация* 2023
Крыша*2023
Другое *

* указать год проведения последнего капитального ремонта

1.4. Техническое обустройство

Водоснабжение (да/нет) ДА
 Горячая вода (да/нет) ДА
 Канализация (да/нет) ДА
 Отопление (да/нет) ДА
 Газ (центральный/баллоны/нет) НЕТ
 Электроснабжение: (да/нет) ДА

2. Информация об арендуемом помещении (части помещения)

Наименование: часть помещения №69 на первом этаже, согласно
 техническому плану. Адрес: 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д.16
 Общая полезная площадь (кв.м.): 10,0

2.1. Местоположение

Этаж	Площадь (кв.м.)	Количество окон (шт.)	Этаж	Площадь (кв.м.)	Количество окон (шт.)
Цоколь			Подвал		
Первый этаж	10,0	3	Мансарда		
Второй этаж			Технический этаж		
Другой этаж _____			Технический подвал		

Примечания:

Цоколь - этаж при отметке пола помещения ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;
 Подвал - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений;
 Мансарда - этаж, размещаемый внутри чердачного пространства;
 Технический этаж - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций. Может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания.

2.2. Техническое обустройство

Водоснабжение (да/нет) ДА
 Горячая вода (да/нет) ДА
 Канализация (да/нет) ДА
 Отопление (да/нет) ДА
 Газ (центральный/баллоны/нет) НЕТ
 Электроснабжение: (да/нет) ДА

2.3. Состояние (подчеркнуть один из вариантов)

«Евростандарт» - объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, не имеет дефектов, после ремонта, проведенного с использованием высококачественных отделочных материалов, оснащен высококачественным электротехническим, санитарно-техническим, вентиляционным, пожарно-техническим и охранным оборудованием (в том числе системой принудительной вентиляции и регулируемой отопительной системой);

Упрощенный «Евростандарт» - объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, не имеет дефектов, после ремонта по отечественной технологии с комплексным использованием высококачественных отделочных материалов, оснащен типовым электротехническим, санитарно-техническим, пожарно-техническим и охранным оборудованием, находящимся в работоспособном состоянии;

Отличное - объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, не имеет дефектов, после ремонта по отечественной технологии с использованием отечественных отделочных материалов;

Нормальное - объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования без проведения ремонта, имеет незначительные дефекты отделки (волосные трещины и сколы штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытий стен и полов);

Удовлетворительное - объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, имеет дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта (мелкие трещины в конструкции, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен; трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнения дверных проемов; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий; следы протечек и ржавые пятна на площади до 20% поверхности потолка и стен; окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, имеет отслоения и вздутия; трещины, загрязнения и обрывы покрытий стен в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; значительные повреждения покрытий полов);

Неудовлетворительное - объект нежилого фонда в текущем состоянии непригоден к использованию в соответствии с целью использования, имеет дефекты, устранимые только с помощью значительного ремонта (не включающего восстановление элементов несущих конструкций): отдельные трещины в цоколе и капитальных стенах; поперечные трещины в плитах перекрытий; отпадение штукатурки; увлажнение поверхности стен, следы постоянных протечек на площади более 20% потолка и стен, промерзание и продувание через стыки панелей; материал пола истерт, пробит, порван, основание пола просело; требуется ремонт заполнений оконных и дверных проемов с их частичной заменой; требуется восстановление отделки;

Непригодное для использования - объект нежилого фонда непригоден к использованию в соответствии с целью использования, необходимо принятие неотложных мер для его капитального ремонта; нарушена гидроизоляция; постоянные протечки через междуэтажные перекрытия; требуется замена дверных (оконных) проемов и полов, а также замена инженерных сетей. Требуется полное восстановление отделки и ремонт элементов несущих конструкций.

Художественный руководитель



М.В. Есенина